FORMATO ACTA DE REUNION TECNICA **Código: MA-GC-F-07**

CONTRATO (SA-027-2020) DE (2020)

CONTRATO DE OBRA [ ] CONTRATO DE INTERVENTORIA [x] PRESTACION DE SUMINISTRO [ ]

CONTRATO No:	SA-027-2020
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	OL INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S
OBJETO:	REALIZAR ACCIONES DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LOS INMUEBLES CONSTITUTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL DISTRITO: "ANTIGUA INTENDENCIA FLUVIAL", BIBLIOTECA VILLA DE SAN PABLO, BIBLIOTECA LAS GARDENIAS Y BIBLIOTECA ÁLVARO CEPEDA SAMUDIO
VALOR:	CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($480.991.130,10.)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2020
PRORROGA EN TIEMPO:	3 MESES
PRORROGA 1:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021
PLAZO FINAL 2:	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2021

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 8:00 horas se reunieron **CLAUDIA GELVES** (Jefe de Patrimonio); **ALBERTO VÁSQUEZ** (Profesional Especializado) de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, **PEDRO ROMERO ABAD** (Profesional Especializado) de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, quienes actúan en representación del Supervisor, **ING. RAFAEL LAFONT DE SALES**, secretario de obras públicas; **GABRIEL GOMEZ** y **HERNÁN OLARTE GIRALDO**, quienes actúan en nombre y representación de OL Ingeniería de Construcción S.A.S empresa contratista, con el fin de hacer seguimiento y evaluación al desarrollo del contrato, tomar las decisiones que correspondan y en general acordar las acciones que se requieran para el cumplimiento del contrato.

- **ORDEN DEL DÍA**

1. Lectura del acta anterior
2. Verificación de compromisos
3. Informe de ejecución de obras
4. Proposiciones y varias

- **DESARROLLO**

1. **Lectura del acta anterior:** Se realizó lectura del acta de reunión anterior para revisión de compromisos adquiridos por las partes y temas pendientes por tratar. Esta fue aprobada.
2. **Verificación de compromisos:** Se revisaron los compromisos pactados en el acta anterior (Acta N° 6), con los siguientes resultados:

DEL CONTRATISTA

1- Realizar entrega parcial de bibliotecas Villas de San Pablo y Cepeda Samudio el 16 de abril de 2021. Pendiente.
2- Tramitar ante Barranquilla Verde la zona de depósito para material estéril y orgánico, sobrante de las obras. Se cumplió.

06

3- Entrega de informes quincenales y mensuales con sus respectivos soportes para aprobación de acta. Se cumplió.
4- Presentar nuevamente denuncia del robo del piso deck retirado, si no llega radicado de la realizada anteriormente. Contratista manifiesta que ya hizo la denuncia y presentará soporte de este en el informe mensual.
5- El contratista se compromete a la entrega de actualización de garantías para su aprobación. Se cumplió, ya fueron aprobadas.
6- Retoque y/o corrección de detalles una vez La Secretaria de Cultura haya instalado el mobiliario de la Intendencia y las bibliotecas. Pendiente, a la espera de que Secretaria de Cultura haga el movimiento del mobiliario.

- **Compromisos de la Entidad.**

1- Revisión de APU adicionales y aprobación de balance de obras. Se cumplió, ya fueron tramitados y aprobados.
2- Sec. de Cultura se compromete a evaluar la posibilidad de la adición presupuestal expuesta por el contratista. Está en revisión por parte de Sec. de Cultura.
3- Secretaría de Cultura informa que realizará el montaje de mobiliario en la Intendencia el viernes 09 de abril de 2021. Pendiente

3. Informe de ejecución de obra.

El contratista informa los siguientes avances de obra:

- Intendencia:
  El avance reportado por el contratista a la fecha es el siguiente:
  - Pintura externa: Avance de 100%. Pendiente detalles para recibo.
  - Pintura barniz: Avance de 100%. Pendiente detalles para recibo.
  - Brillada y pulida de pisos: Avance de 100%. Pendiente detalles para recibo.
  - División interna: Avance de 100%.
  - Pintura interna: Avance de 100%.
  - Instalación piso y estructura deck: Avance 80%.
  - Pendiente barandas; el contratista manifiesta que se iniciará la próxima semana.

- Villas de San Pablo:
  - Pintura muros: Avance de 100%.
  - Cielo raso: Avance de 100%.
  - Mantenimiento de cerramiento: Avance de 100%.
  - Mantenimiento de cubierta: Avance de 100%.
  - Instalaciones eléctricas: Avance de 100%
  - Grifería: Avance de 100%
  - Instalación lavamanos: Avance de 100%.
  - Corrección de poda de árboles, limpieza y detalles generales: Avance de 100%.

- Las Gardenias:
  - Cielo raso: Avance de 100%.
  - Pintura muros: Avance de 100%. Pendiente detalles para recibo.
  - Mantenimiento de cubierta: Avance de 100%.
  - Queda pendiente instalaciones eléctricas, grifería, corrección de poda de árboles, limpieza y detalles generales.

06

- Samudio:
  - Pintura externa: Avance de 100%.
  - Mantenimiento de puerta: Avance de 100%.
  - Fumigado general: Avance de 100%.

- Pintura interna: Avance de 100%.
- instalación de aire acondicionado: Avance de 100%

4. Proposiciones y varios.

- El contratista solicita que se estudie la posibilidad de una adición presupuestal para poder intervenir todo el piso deck. Se le solicitó al contratista que entregara informe de avance de trámite de la curaduría. El contratista manifiesta que el trámite presenta retrasos por personal que labora en esta entidad y ha sido infectado por COVID-19.
- La Sec. de Obras informa que el acta de precios ya fue tramitada y aprobada por el supervisor.
- El contratista insiste con manifestar a la entidad el tema de movimiento de mobiliario en la Intendencia.
- El contratista solicitó que se le informara en qué estado se encontraba el pago del acta número uno. La Sec. de Obras manifiesta que hará las consultas pertinentes, pero hace claridad que es un proceso que es competencia de la Secretaría de Hacienda y que debe ser gestionado por el contratista ante esta secretaría.

- **Compromisos del Contratista.**

1- Retoque y/o corrección de detalles una vez La secretaria de Cultura haya instalado el mobiliario de la Intendencia y las bibliotecas.
2- Terminar instalación piso y estructura deck.
3- Pendiente barandas; el contratista manifiesta que se iniciará la próxima semana.
4- Cotizar cambio de rejas de ventanas de la de la Intendencia.

- **Compromisos de la Entidad.**

1- Sec. de Cultura se compromete a evaluar la posibilidad de la adición presupuestal expuesta por el contratista; así mismo para evaluar la posibilidad de cambiar las rejas las ventanas de la Intendencia.
2- Secretaría de Cultura informa que realizará el montaje de mobiliario en la Intendencia el viernes 09 de abril de 2021.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los 14 días del mes de abril de 2021.

GABRIEL GOMEZ
Representante Contratista

HERNAN OLARTE
Representante Contratista

PEDRO ROMERO ABAD
Secretaria Distrital de Obras Públicas

ALBERTO VÁSQUEZ
Secretaria Distrital de Obras Públicas

CLAUDIA GELVES
Jefe de Patrimonio
Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio